

BURMISTRZ ŁAZ
ul. Traugutta 15
42-450 Łazy

**ZARZĄDZENIE NR 138
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 9 września 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2024 r. poz.1717) **zarządzam** co następuje :

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz wymieniony w 1 pkt. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, ul. Traugutta 15, na okres 21 dni.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy Łazy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz


Maciej Kaczyński

Załącznik do zarządzenia Nr 138
Burmistrza Łaz
z dnia 9 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Łaz działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024r. poz.1717) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy .

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin dzierżawy	Czynsz dzierżawny
1.	1.Część działki nr 2700/40 2.Obręb Łazy Mlynek. 3.KW CZ1Z/00039086/0	10,2000 ha	Nieruchomość gruntuowa. W skład nieruchomości wchodzią użytki: ŁIV-3.0000 ha, ŁV -3.8000 ha, RV-0.7000 ha, RVI-2.6000 ha PśV-0.1000 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem A8ZL jako teren lasów, A2US jako teren usług sportu i rekreacji, A6KD-L jako teren publicznej klasy lokalnej i A5R jako teren rolniczy. Dzierżawa pod pastwisko.	do 3 lat	1.200,00 zł w stosunku rocznym
2.	1.Część działki nr 377/38 2.Obręb Łazy ul. Jesionowa 3.KW CZ1Z/00030819/5	0,2543 ha	Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym stanowiącym własność osoby fizycznej. W skład nieruchomości wchodzią użytki: Bi o pow. 36 m²	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem A68 UCI o przeznaczeniu podstawowym jako tereny usług komercyjnych innych. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod działalność handlową.	do 3 lat	180,00 zł + 23 % VAT w stosunku miesięcznym
3.	1.Część działki nr 3710 2.Obręb Łazy 3.KW CZ1Z/00046671/0	0,1297 ha	Nieruchomość gruntuowa do dzierżawy o pow.0,0220 ha. W skład nieruchomości wchodzią użytki: RV-0,0220 ha.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem A60MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dzierżawa pod uprawę ogródka warzywnego i zieleń.	do 3 lat	130,00 zł stosunku rocznym
4.	1.Działka nr 841/1 2.Obręb Łazy ul. Kwiatowa 3.KW CZ1Z/00070034/0	0.0261 ha	Nieruchomość gruntuowa. W skład nieruchomości wchodzią użytki: Bp o pow.261 m².	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem A15KDW jako teren drogi wewnętrznej. Sposób zagospodarowania: pod zieleń i rośliny ozdobne.	do 3 lat	150,00 zł w stosunku rocznym
5.	1.Część działka nr 279/3 2.Obręb Ciągowice 3.KW CZ1Z/00035112/4	1,6733 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły podstawowej. Do dzierżawy -1 m². W skład nieruchomości wchodzi użytek: B-RV-	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem K1Uo -teren zabudowy usług oświaty, K1KD-G -teren drogi publicznej klasy głównej. Dzierżawa pod stóp telekomunikacyjny.	do 3 lat	10,00 zł + 23% VAT w stosunku miesięcznym

6.	1. Działka nr 1187 2. Obręb Wiesiółka 3. KW CZ1Z/00062608/6	0,8934 ha	Nieruchomość gruntowa. W skład nieruchomości wchodzi użytki: Ps IV - 0,3347 ha, PsV - 0,5587 ha.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 112R jako teren rolniczy, 12KD-Z jako teren publicznej klasy zbiorczej, 11Z jako teren zieleni nieurządzonej. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze.	do 3 lat	100,00 zł w stosunku rocznym
7.	1. Działka nr 5008/2 2. Obręb Chruszczobród 3. KW CZ1Z/00036768/4	0,0936 ha	Nieruchomość gruntowa. W skład nieruchomości wchodzi użytki: Ł IV - 0,0936 ha.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem H56 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dzierżawa pod uprawę ogródka warzywnego i zieleni.	do 3 lat	500,00 zł w stosunku rocznym
8.	1. Działka nr 7 2. Obręb Mitrega 3. KW CZ1Z/00076587/3	0,0353 ha	Nieruchomość gruntowa. W skład nieruchomości wchodzi użytki: B/Ps V 0,0353 ha.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: B2MN/U teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, B7KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej. Dzierżawa pod uprawę ogródka warzywnego i zieleni.	do 3 lat	200,00 zł w stosunku rocznym
9.	1. Działki nr 4990, 5119 2. Obręb Chruszczobród 3. KW CZ1Z/00040546/3.	Łączna powierzchnia 1,3776 ha	Nieruchomość gruntowa W skład nieruchomości wchodzi użytki: R IVb o pow. 0,3651 ha, R IVa o pow. 0,0657 ha, R V o pow. 0,9468 ha.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są: H20 tereny rolne z prawem zabudowy zagrodowej, H 45RP i 29 RP- tereny rolnicze. Dzierżawa na cele rolne	do 3 lat	150,00 zł w stosunku rocznym
10.	1. Działka nr 860/183 2. Obręb Łazy ul Prusa 3. KW CZ1Z/00031562/5	3,3213 ha	Nieruchomość gruntowa. Do dzierżawy 135 m ² . W skład nieruchomości wchodzi użytki: Tr o pow. 135 m ² .	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: A 14U o przeznaczeniu podstawowym jako zabudowa usługowa. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w celu zagospodarowania zieleni i roślinnością ozdobną.	do 3 lat	150,00 zł w stosunku rocznym

Nieruchomości w pkt 1-9 wydzierżawia się na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308, III piętro poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek – czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek od godz. 7³⁰ - 13³⁰ lub pod nr telefonu 32 67 29 422 wew. 116, 127.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach i na stronie internetowej <http://bip.umlazy.finn.pl>

Okres wywieszenia wyказu: od 11.09.2025r. do 02.10.2025r.


BURMISTRZ
mgr Maciej Kaczyński