

**ZARZĄDZENIE NR 134
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 9 września 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Podać wykaz wymieniony w § 1 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15, na okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łazy (www.bip.lazy.pl).

§ 3. Podać informację o umieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz


Maciej Kaczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 134

Burmistrza Łaz

z dnia 09 września 2025 r.

LOKALE MIESZKLANE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze w budynku przy ul. Projektowanej 4 w Łazach zlokalizowany na działce nr 854/26 o pow. 925m², objęty księgą wieczystą Nr CZ1Z/00067015/7 o następujących parametrach:

- powierzchnia użytkowa lokalu: 41,49 m²,
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 4,95 m²,
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,1130,
- wartość lokalu: 137 900,00 zł,
- wartość ułamkowej części gruntu – 18 900,00 zł,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną i ogrzewanie węglowe z pieca węglowego w piwnicy.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 1 przy ul. Projektowanej 4 w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

Ustala się 6 – tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Traugutta 15 w Łazach pokój nr 3, parter w **poniedziałek od godz. 7:30 do 17:30, wtorek – czwartek od godz. 7:30 do 15:30, piątek od godz. 7:30 do 13:30** lub pod nr telefonu (32)6729422 wew. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **16.09.2025 r. do 07.10.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej www.bip.lazy.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

Łazy, dn.09.09.2025 r.