

**ZARZĄDZENIE NR 144
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2024 r. poz.1717) **zarządzam** co następuje :

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz wymieniony w 1 pkt. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, ul. Traugutta 15, na okres 21 dni.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy Łazy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz


Maciej Kaczyński

Załącznik do zarządzenia Nr 144
Burmistrza Łaz
z dnia 25 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Łaz działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1717) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie miasta Łazy, powiat zawierciański, woj. śląskie.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. Działka nr 6477 2. Obręb Chruszczobród ul. Reja 3. KW CZ1Z/00038405/6	1814 m ²	Działka niezabudowana. W kształcie prostokąta. Konfiguracja terenu równa. Porośnięta trawą i chwastami. Od strony południowej przylega do nieurządzonej drogi wewnętrznej. Od strony północnej droga asfaltowa ul. Reja. W odległości 150 m znajduje się cmentarz.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : H6 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.	118 000,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż w drodze przetargu
2.	1. Działka nr 4218 2. Obręb Chruszczobród ul. Sobieskiego 3. KW CZ1Z/00062503	1263 m ²	Działka zabudowana budynkiem stodoły i piwnicą. Budynki nie nadają się do użytkowania - stan techniczny zły. O kształcie nieregularnym. Konfiguracja terenu równa. Porośnięta trawą i chwastami, samosiejkami drzew liściastych i iglastych. Od strony ulicy ogrodzenie z elementów betonowych. Utrudniony wjazd od drogi asfaltowej ze względu na przewężenie działki do ok. 4m na długości ok. 40 m.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : H22 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.	75 000,00 zł zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż w drodze przetargu
3.	1. Działka nr 1342 2. Obręb Turza ul. 1 Maja 3. KW CZ1Z/00034148/8	1013 m ²	Działka niezabudowana. W kształcie prostokąta. Konfiguracja terenu równa. Porośnięta trawami, roślinnością bagienną oraz nawłocią.. Teren podmokły.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : Ł1U/P usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny; Ł1KD-G teren drogi publicznej klasy głównej.	95 000,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż w drodze przetargu

Nieruchomości przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości dla osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub z mocy odrębnych przepisów oraz dla byłych właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. - Ustala się dla tych osób termin 6 tygodni do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **10.11.2025r.**

Zgodnie z art.35 w/w ustawy wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.lazy.pl.

Termin sprzedaży wymienionych wyżej nieruchomości zostanie podany do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pod nr telefonu **32 67 29422 wew.116, 127.**

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, na stronie internetowej <http://bip.um.lazy.pl> oraz w gazecie lokalnej Echa Łaz. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w gazecie wyborczej.

Okres wywieszenia wykazu: od 29.09.2025r. do 20.10.2025r.

BURMISTRZ

mgr Maciej Kaczyński