

**ZARZĄDZENIE NR 145
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.25, art.28, art.38, 39, art.40 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U.z 2024 r., poz. 1145) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/42/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam co następuje:**

§ 1. Sprzedać w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane działki:

- nr 99/4 w Trzebyczce,
- nr 1269 i 1271 w Turzy,
- nr 8987 w Niegowonicach oraz zabudowane nieruchomości :
- nr 2374 w Wysokiej,
- nr 7483 w Grabowej.

§ 3. Szczegółowe warunki przetargu określa załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

Maciej Kaczyński

BURMISTRZ ŁAZ

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Wadium
1.	1. Działka nr 99/4 2. Obręb Trzebyczka 3. KW CZ1Z/00070564/4	190 m ²	Nieruchomość niezabudowana. W kształcie kwadratu. Porośnięta samosiejkami drzew. Konfiguracja terenu równa. W liniach rozkładających drogę słup żelbetowy – „aufka” linii niskiego napięcia.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : G1MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej, G3KD-Z jako teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	8 000,00 zł + 23% VAT	1 200,00 zł
2.	1. Działka nr 2374 2. Obręb Wysoka ul. Boczna 3. KW CZ1Z/00084807/1	406 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. W kształcie prostokąta. Konfiguracja terenu równa. Działka ogrodzona. Porośnięta samosiejkami drzew, krzakami. Teren nie uporządkowany. Budynek mieszkalny parterowy o pow. użytkowej 37,67 m ² , o pow. zabudowy 60 m ² . Stan techniczny obiektu wymaga remontu kapitałnego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : L11MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej.	100 000,00 zł +23 VAT do gruntu	15 000,00 zł
3.	1. Działka nr 7483 2. Obręb Grabowa ul. Strażacka 3. KW CZ1Z/00076781/3	420 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i stodołą. Położona w narożu ulic Strażackiej i Żródlanej. O kształcie nierównym. Konfiguracja terenu równa w części z lekkim spadkiem w kierunku południowym oraz skarpą. Działka ogrodzona. Od strony południowej przy budynku mieszkalnym znajdują się kręgi betonowe wychwytyjące wodę podziemną. Budynek	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : D36MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej, D19KD-D18KD-D teren drogi publicznej klasy dojazdowej.	110 000,00 zł + 23% VAT do gruntu	16 500,00 zł

			mięszkalny parterowy o pow. użytkowej 71,40 m ² , o pow. zabudowy 102 m ² . Stan techniczny obiektu wymaga remontu kapitalnego. Stodoła o pow. 50,00 m ² częściowo podpiwniczona. Stan techniczny obiektu : średni.			
4.	1.Działka nr 8987 2.Obręb Niegowonice 3.KW CZ1Z/00067681/6	0,7407 ha	Działka leśna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : F17ZL teren lasów.	80 000,00 zł	12 000,00 zł

Przeprowadzony w dniu 08.07.2025 r. pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nin. nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W stosunku do działki określonej w powiatowej ewidencji gruntów jako teren (Is) las przysługuje prawo pierwokupu Skarbowi Państwa Lasom Państwowym. W związku z powyższym będzie podpisana jako pierwsza warunkowa umowa sprzedaży. W przypadku nie skorzystania, w terminie 30 dni, z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa Lasy Państwowe, zostanie podpisana umowa przeniesienia własności nieruchomości.

Nieruchomości przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności. Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Warunki Przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 04.11.2025r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 308 – III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium : **najpóźniej do dnia 30.10.2025r.** na konto: Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063, na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty w pieniądzu na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1.dowód wniesienia wadium
- 2.dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu
- 3.oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.
- 4.oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji
- 5.osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .
- 6.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017r. poz. 2278)

- W przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomości do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

- Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uiścić cenę zakupu w całości przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego. Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie obejmującej co najmniej powiat a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej <http://bjp.umilazy.finn.pl>. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łaz. Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 309 lub 303, III piętro, **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek – czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu **32 6729422 wew. 127, 116**.

Łazy, dnia 29.09.2025r.


BURMISTRZ
Maciej Kaczyński