

**ZARZĄDZENIE NR 154
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 14 października 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Podać wykaz wymieniony w § 1 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15, na okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łazy (www.bip.lazy.pl).

§ 3. Podać informację o umieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

Maciej Kaczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 154
Burmistrza Łaz
z dnia 14.10.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

1. Lokal użytkowy nr 1 o pow. 73,43 m² położony w budynku dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 3 w Łazach zlokalizowany na działce nr 256/12 dzierżawionej przez Gminę Łazy, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00075003/9 o następujących parametrach:
 - powierzchnia użytkowa lokalu: 73,43 m²
 - lokal składa się z jednego pomieszczenia, wraz z pomieszczeniem socjalnym, pomieszczeniem w.c. oraz zapleczem,
 - lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną,
 - lokal przeznaczony jest pod prowadzenie działalności handlowej,
 - termin zagospodarowania nieruchomości – niezwłocznie po zawarciu umowy,
 - stawka czynszu dzierżawnego za lokal użytkowy w stosunku miesięcznym wynosi 25,75 zł. netto. Do powyższej stawki należy doliczyć 23% VAT. Ponadto dzierżawca obciążony jest również opłatami za media (energia elektryczna, woda i ścieki, odpady komunalne – zgodnie z zawartymi umowami).
 - termin płatności: 14 dni od daty wystawienia faktury.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od 16.10.2025 r. do 06.11.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej www.bip.lazy.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Traugutta 15 w Łazach, pok. nr 3 w poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek- czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek od godz. 7³⁰ do 13³⁰ lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wew. 145.

Łazy, dn. 14.10.2025 r.