

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Promocji Rady Miejskiej w Łazach

odbytego w dniu 06.10.2025 r. godz. 15:30

w Urzędzie Miejskim w Łazach, ul. Spółdzielcza 2

Obecni na posiedzeniu zgodnie z załączoną listą obecności.

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Promocji Radny Rafał Lach – powitał przybyłych na posiedzenie Komisji.

Następnie Przewodniczący przedstawił porządek obrad:

1. Realizacja inwestycji zaplanowanych w 2024 roku.
2. Informacja Wydziału Rozwoju i Komunikacji Społecznej Urzędu Miejskiego w Łazach w zakresie realizacji projektów dofinansowywanych ze źródeł zewnętrznych w 2025 r.
3. Zaopiniowanie spraw z zakresu gospodarowania nieruchomościami zgodnie z Uchwałą nr VI/42/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 marca 2011 r.

Radni przyjęli porządek bez uwag.

Przewodniczący Komisji poprosił przybyłych na komisję Kierowników o omówienie poszczególnych punktów z porządku obrad.

Ad.1.

Pani Małgorzata Głąb Kierownik Wydziału Inwestycji, Dróg i Zamówień Publicznych przedstawiła realizację inwestycji zaplanowanych w 2024 r.

1. Budowa zaplecza sportowego wraz z przebudową bieżni lekkoatletycznej oraz infrastruktury stadionu sportowego w Łazach przy ul. Wiejskiej.
2. Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach przy ul. Pocztowej 14 z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych.
3. Modernizacja pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego w Łazach przez dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych oraz ze szczególnymi potrzebami.
4. Utworzenie nowych instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 polegające na przebudowie i adaptacji pomieszczeń na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach.

Zadanie nr 1 - Adaptacja części pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach, przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego 14 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach dz. nr ew. 402,403.

Zadanie nr 2 - Adaptacja pomieszczenia w Przedszkolu nr 1 przy ul. Topolowej 9 w Łazach na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach dz. nr ew. 860/157.

5. Remont ul. Mickiewicza w Łazach.

6. Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Wysockiej, odcinku ul. Częstochowskiej oraz odcinku ul. Krzywej w Łazach i ul. Paderewskiego w Wysokiej.

7. Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Łazy.

Zadanie nr 1 - Przebudowa ciągu dróg gminnych ul. Studzienna w miejscowości Wiesiółka oraz ul. Sportowa w miejscowości Wysoka.

Zadanie nr 2 - Przebudowa ul. Podgórnej i Kamiennej w miejscowości Grabowa.

Radna Maria Stempel zapytała o ul. Szeroką w Wysokiej.

Pani Kierownik M.Głąb powiedziała, że wykonanie tej ulicy nie było planowane w budżecie na rok 2025. Odbyło się spotkanie z Sołtysem, radną i wykonawcą, została wykonana wycena odwodnienia (około 120 000 zł). Wykonanie tej ulicy zostanie przedstawione jako propozycja do budżetu na 2026 rok.

Ad.2.

Pani Agnieszka Perkowska Kierownik Wydziału Rozwoju i Komunikacji Społecznej omówiła realizację projektów dofinansowywanych ze źródeł zewnętrznych. Projekty te przedstawiają się następująco:

 Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Społeczny+)

Wsparcie edukacji przedszkolnej poprzez organizację zajęć dodatkowych i doposażenie oddziałów przedszkolnych w Gminie Łazy - wybrany do dofinansowania

Dofinansowanie 540.166,77 zł

Planowany okres realizacji projektu 2026-01-02 - 2026-11-30

 Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Społeczny+)

Edukacja równych szans w Gminie Łazy - wybrany do dofinansowania

Dofinansowanie 844.544,25 zł

okres realizacji projektu 2025-09-01 - 2026-06-30

 Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)

Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Łazy – w trakcie realizacji

Dofinansowanie 2.157.250,68 zł

Okres realizacji projektu 2025-05-16 - 2026-12-31

Zakres projektu obejmuje montaż instalacji fotowoltaicznych oraz magazynów energii w wybranych obiektach użyteczności publicznej na terenie gminy Łazy.

Budowa odnawialnych źródeł energii w Gminie Łazy – wybrany do dofinansowania

Dofinansowanie – 175.000 zł

Okres realizacji zadania: styczeń – czerwiec 2026 r.

Zakres projektu obejmuje montaż autonomicznych stacji solarnych do ładowania rowerów elektrycznych i urządzeń mobilnych.

 Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Społeczny+)

Rozwój usług społecznych poprzez wsparcie rodziny, dzieci i młodzieży w Gminie Łazy.

Projekt w trakcie realizacji. Rozpoczęty w 2024 r.

Dofinansowanie 3.410.711,25 zł

Zakończenie realizacji 30.05.2029 r.

 Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Społeczny+)

Wsparcie edukacji przedszkolnej w Gminie Łazy poprzez organizację zajęć dodatkowych i doposażenie Publicznego Przedszkola nr 1 w Łazach.

Projekt w trakcie realizacji. Zakończenie projektu 30.12.2025 r.

Dofinansowanie 498.007,80 zł

 Inwestycje strategiczne – Polski Ład

RPOZ/2022/6622/Polski Ład

Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.

W trakcie realizacji. Projekt rozpoczęty w 2024 r.

Dofinansowanie 3.500.000 zł

 Inwestycje strategiczne – Polski Ład

Edycja 8/2023/8547/ Polski Ład Infrastruktura społeczna

Modernizacja pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego w Łazach przez dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych oraz ze szczególnymi potrzebami.

Dofinansowanie 1.699.112,60 zł – Realizacja zakończona w roku 2025.

 Inwestycje strategiczne – Polski Ład

Edycja 8/2023/1243/Polski Ład Infrastruktura sportowa

Budowa zaplecza sportowego wraz z przebudową bieżni lekkoatletycznej oraz infrastruktury stadionu sportowego w Łazach przy ul. Wiejskiej.

Projekt w trakcie realizacji. Rozpoczęty w 2024 r. Zakończenie realizacji inwestycji
marzec 2026

Dofinansowanie: 5.388.643,64 zł

 Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach

**Stworzenie zielonej przestrzeni w Łazach poprzez zagospodarowanie skweru przy
ul. Różanej w Łazach.**

W trakcie realizacji, zakończenie projektu – 31 październik 2026 r.

Dotacja 250.000 zł

**Ekopracownia pod chmurką w Szkole Podstawowej nr 1 im S. Konarskiego w Łazach –
Bioróżnorodność.**

Projekt w trakcie realizacji.

Dotacja 69.720 zł

 Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg

Przebudowa ul. Ogrodowej w Chruszczobrodzie

Projekt w trakcie realizacji, etap podpisywania umowy.

Dofinansowanie 1.457.729,50 zł

Termin realizacji 2025 -2027

Remont drogi gminnej ul. Mickiewicza w Łazach

Zadanie zakończone w 2025 r., etap rozliczenia zadania.

Dofinansowanie 236.119,15 zł

 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020

Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Łazy

Zadanie zakończone w 2025 r., etap rozliczenia zadania.

Dofinansowanie – 1.637.631 zł

Zakres zadania; ul. Studzienna i Sportowa w Wysokiej oraz ul. Podgórna i Kamienna
w Grabowej.

 Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat „MALUCH +”
2022-2029.

Utworzenie Żłobka Miejskiego w Łazach przy ulicy rtm. W. Pileckiego 14 w Łazach
w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach

Zadanie zakończone - kwiecień 2025 r.

Wartość dofinansowania – 1.415.188,80 zł w tym z UE 1.150.560 zł oraz BP – 264.628,80 zł

Utworzenie Żłobka Miejskiego w Łazach przy ulicy Topolowej 9 w Łazach

w budynku Przedszkola Publicznego nr 1 w Łazach

Zadanie zakończone - kwiecień 2025 r.

Wartość dofinansowania – 388.131,96 zł w tym z UE 315.554,44 zł oraz BP – 72.577,52 zł

Funkcjonowanie Żłobka Miejskiego w Łazach przy ulicy rtm. W. Pileckiego 14 w Łazach – 20 miejsc.

Dofinansowanie – 601.920 zł w tym z UE - 496.704,38 zł oraz BP – 105.215,62 zł

Realizacja zadania 01.05.2025 – 30.04.2026

Funkcjonowanie Żłobka Miejskiego w Łazach przy ulicy Topolowej 9 w Łazach – 15 miejsc

Dofinansowanie – 451.440 zł w tym z UE - 372.528,28 zł oraz BP - 78.911,72 zł

Realizacja zadania 01.05.2025 – 30.04.2026

 Fundusz Europejski na Rozwój Cyfrowy 2021 - 2027 (FERC)

Cyberbezpieczny Urząd Miejski w Łazach

Projekt w trakcie realizacji, termin zakończenia - 30.06.2026 r.

Wartość dofinansowania - 374.964,25 zł

 Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 - 2027 (Europejski Fundusz Społeczny)

CUS – Nowe spojrzenie na usługi społeczne

Projekt w trakcie realizacji.

Wartość dofinansowania – 4.849.953,12 zł

Termin realizacji – 31 grudzień 2027 r.

 Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Program wyrównywania różnic między regionami III 2024 obszar B

Dostosowanie budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach ul. Pocztowa do potrzeb osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez dobudowę windy zewnętrznej – zadanie zakończone maj 2025 r.

Wartość dofinansowania – 149.901,45 zł

 **Program wieloletni „Senior+” na lata 2021-2025: Moduł II: Zapewnienie funkcjonowania placówki Senior+.**

Aktywny senior czyli Klub Senior + w Gminie Łazy **edycja 2024** – zakończony w 2024 r.

Wartość dofinansowania – 41.280 zł

Aktywny senior czyli Klub Senior + w Gminie Łazy **edycja 2025** - w trakcie realizacji

Wartość dofinansowania – 48.000 zł

Termin realizacji – 31 grudzień 2025 r.

Program Opieka wytchnieniowa dla Jednostek Samorządu Terytorialnego

Opieka Wytchnieniowa w Gminie Łazy **edycja 2024** – zakończony grudzień 2024 r.

Wartość dofinansowania – 102.510 zł

Opieka Wytchnieniowa w Gminie Łazy **edycja 2025** - w trakcie realizacji

Wartość dofinansowania – 81.400 zł

Termin realizacji – 31 grudzień 2025 r.

Program Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością dla Jednostek Samorządu Terytorialnego

Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością w Gminie Łazy - **edycja 2024**

Zadanie zakończone w 2024 r. Termin realizacji – 31 grudzień 2024 r.

Wartość dofinansowania – 572 628 zł

Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością w Gminie Łazy - **edycja 2025**

Projekt w trakcie realizacji. Termin realizacji – 31 grudzień 2025 r.

Wartość dofinansowania - 572 546,40 zł

Zwiększenie potencjału ratowniczego Ochotniczych Straży Pożarnych Województwa

Śląskiego w 2024 roku. Budżet Województwa Śląskiego w formie dotacji celowej z przeznaczeniem dla jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych na zakup wyposażenia indywidualnego strażaka oraz sprzętu strażackiego w ramach Konkursu Marszałkowskiego.

Zadanie zakończone w 2024 r.

Przyznane środki finansowe w wysokości 14 400 zł

W konkursie brały udział: OSP Ciągowice oraz OSP Chruszczobród

Program Aktywna Szkoła - sprzęt sportowy dla szkół. W ramach dofinansowania zadania publicznego ze środków budżetu państwa – Ministerstwa Sportu i Turystyki

W programie brała udział Szkoła Podstawowa w Wysokiej.

Zadanie zakończone w 2024 r.

Wartość dofinansowania - 24.908 zł

Radna Justyna Kośmida zapytała o realizację zadania jakim jest zagospodarowanie skweru przy ul. Różanej w Łazach.

Pani J. Popczyk Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska powiedziała, że w roku bieżącym zostanie wykonana pielęgnacja w postaci przycinki drzew i krzewów, wycięcia jednego drzewa i dwóch tuji, dosadzenie około 30 drzew, krzewów i roślinności, wykonanie oświetlenia. Poprzez zagospodarowanie skweru będzie

wykonana ścieżka sensoryczna, ławki i stoły do szachów. Zakończenie prac według harmonogramu nastąpi do końca października 2026 r.

Radna Justyna Kośmida zapytała o możliwość postawienia w Łazach tężni solankowej.

Pani A.Perkowska Kierownik Wydziału Rozwoju i Komunikacji Społecznej powiedziała, że wniosek o zakup tężni solankowej był składany w poprzedniej kadencji przez radnych. Zakup tężni solankowej wiąże się z bardzo dużymi kosztami jak również utrzymanie jej jest drogie. Czekamy na pozyskanie środków zewnętrznych bo wprowadzenie takiego zadania w 100 % z budżetu gminy jest to dużą i kosztowną inwestycją.

Ad. 3.

Pani Joanna Popczyk Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska przedstawiła wniosek w sprawie dzierżawy w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Dworcowej 3 w Łazach o pow. 73,43 m² na okres do 31.08.2028 r.

Radna Anna Szkliniarz zapytała o obecną sytuację w tym lokalu.

Pani J. Popczyk powiedziała, że umowa dzierżawy na ten lokal skończyła się 31 sierpnia 2025 r., wniosek w sprawie przedłużenia dzierżawy został przez dotychczasowego użytkownika lokalu złożony w sierpniu br. Złożył również pismo do urzędu, w którym zobowiązuje się, przed okresem letnim, do przeprowadzenia renowacji ławek i stołów znajdujących się przed lokalem, zasadzeniem kwiatów w skrzyniach, zachowania estetyki wokół lokalu.

Radni zostali zapoznani z pismem.

Radna Maria Stempel powiedziała, że teren przed lokalem jest zaniedbany, brak jest porządku, ma to udokumentowane na zrobionych zdjęciach. Miejsce to jest w centrum Łaz przy dworcu, gdzie codziennie przechodzi wiele osób. Teren ten powinien być wizytówką Łaz, a tak nie jest.

Radna Justyna Kośmida powiedziała, że nie jest za zamknięciem lokalu. Kilka lat temu był problem bo lokal stał pusty i nie było zainteresowania wynajmem. Należy zobowiązać wynajmującego aby lokal i teren wokół posprzątał.

Radny Rafał Lach powiedział, że w przypadku niewyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy lokalu pozbawimy właściciela lokalu prowadzenia działalności - baru. Jeżeli właściciel złożył do urzędu pismo, w którym zobowiązuje się do doprowadzenia lokalu do stanu sprzed pandemii to powinniśmy dać mu szansę. W każdej chwili taka umowa dzierżawy może zostać cofnięta przez urząd, jeżeli właściciel nie wywiąże się z danego słowa. Będziemy na bieżąco kontrolować ten lokal i zgłaszać ewentualne nieprawidłowości do urzędu.

Pani J.Popczyk powiedziała, że właściciel baru ma również podpisaną umowę na dzierżawę terenu przed lokalem, która obowiązuje. W dniu dzisiejszym Państwo Radni podejmą decyzję o wyrażeniu bądź nie wyrażeniu zgody na temat dzierżawy lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Dworcowej 3 w Łazach.

Radna Maria Stempel powiedziała, że teren wokół lokalu powinien zostać uporządkowany, ławki i stoliki na zimę zabezpieczone i schowane. Jeżeli teren zostanie uporządkowany to radna wyrazi zgodę na dzierżawę lokalu. Na chwilę obecną radna jest przeciwna przedłużaniu dzierżawy na lokal przy ul. Dworcowej 3 w Łazach.

Komisja Rozwoju i Promocji pozytywnie zaopiniowała wniosek (4 głosy za, 1 głos przeciw) w sprawie dzierżawy w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Dworcowej 3 w Łazach o pow. 73,43 m2 na okres do 31.08.2028 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła Iwona Kurzeja

Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Promocji
/-/ Rafał Lach