

Nr G.042.22.2025.PP

POSTANOWIENIE

Starosty Zawierciańskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2023 r, poz. 1197) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków o przeprowadzenie postępowania scaleniowego w części obrębu ewidencyjnego Rokitno Szlacheckie gmina Łazy

POSTANAWIAM

- I. Wszcząć postępowanie scaleniowe gruntów części obrębu ewidencyjnego Rokitno Szlacheckie gmina Łazy obejmującego obszar o łącznej powierzchni 509,2762 ha, w granicach okazanych na mapie obszaru scalenia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.
- II. Jako uczestników scalenia przyjąć podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego postanowienia.
- III. Ustalić termin zakończenia geodezyjnych prac scaleniowych wraz z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno – prawnej do ujawnienia nowego stanu poscaleniowego w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych na dzień 30.06.2028 roku.
- IV. Upoważnić pracownika Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie, geodetę - mgr inż. Andrzeja Oponia, posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 22864 w zakresie nr 5, do oszacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów.

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Rokitno Szlacheckie gmina Łazy wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie scalenia dla gruntów obejmujących cały obszar wsi o powierzchni 1739,2253 ha.

W trakcie weryfikacji wniosku ustalono, że warunkiem przyznania pomocy finansowej na realizację operacji scalenia gruntów jest kryterium, które stanowi o tym, że co najmniej 50% powierzchni obszaru objętego postępowaniem scaleniowym muszą stanowić grunty o dobrej kulturze rolnej zgodnej z ochroną środowiska. Spełniając powyższe założenie, do scalenia został zakwalifikowany obszar o powierzchni 509,2762 ha.

Udział procentowy powierzchni gruntów położonych w projektowanym obszarze scalenia, których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego, w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów projektowanego obszaru scalenia wynosi

53,30%. W związku z powyższym spełniony został warunek określony w art. 3 ust.2 ustawy scaleniowej mówiący o tym, że postępowanie scaleniowe może zostać wszczęte na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru.

Samorząd Województwa Śląskiego Umową Nr 00004.UM12.65700.00003.2025 zawartą w dniu 03.09.2025 r. przyznał Powiatowi Zawierciańskiemu pomoc finansową w ramach inwestycji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

Zgodnie z art.3 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982r o scalaniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta, jako zadanie z zakresu administracji rządowej. Prace scaleniowo-wymienne natomiast koordynuje i wykonuje samorząd województwa, przy pomocy jednostki organizacyjnej, tj. Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie.

Postępowanie scaleniowe przeprowadzone zostanie w celu tworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym na gruntach wydzielonych w toku postępowania scaleniowego pod drogi i na cele użyteczności publicznej.

W myśl art. 10 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie do przeprowadzenia szacunku gruntów oraz opracowania projektu scalenia upoważniony został geodeta – projektant scalenia - mgr inż. Andrzej Opoń, a czynności te będą odbywały się przy udziale komisji pełniącej funkcje doradcze, a powołanej uprzednio przez starostę.

Zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 1 ustawy scaleniowej z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc po uprawomocnieniu się niniejszego postanowienia.

Stosownie do art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Niniejsze postanowienie, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostaną dokonane za zgodą Starosty Zawierciańskiego – zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach, które wchodzą do scalenia, jak również przeniesienie praw do nieruchomości objętych scaleniem, powinno się odbywać tylko za wiedzą i zgodą projektanta scalenia oraz za pisemną zgodą organu prowadzącego przedmiotowe postępowanie, gdyż ma to wpływ na ustalenie uczestników scalenia, jak też na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie ekwiwalentów.

O miejscu i terminach: zebrań uczestników scalenia, wyłożenia do publicznego wglądu wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych, w którym można składać propozycje co do sposobu wydzielenia gruntów

w zamian za grunty dotychczas posiadane, w szczególności w zakresie ich lokalizacji, okazania projektu scalenia gruntów, okazania stabilizacji punktów granicznych projektu scalenia gruntów – w przypadku jej wykonania, uczestnicy scalenia będą zawiadamiani w formie obwieszczenia, które wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łazach, na tablicy ogłoszeń wsi Rokitno Szlacheckie, i zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Zawierciu, co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem, o czym stanowi art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Niniejsze postanowienie zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów zostaje podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łazach oraz tablicy ogłoszeń wsi Rokitno Szlacheckie, i zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Zawierciu. Po upływie ww. terminu postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo złożenia zażalenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



STAROSTA
Teresa Mucha - Popiel

Załączniki

1. Mapa z granicami obszaru scalenia;
2. Wykaz uczestników scalenia (do wglądu w pokoju nr 14 – budynku Starostwa Powiatowego w Zawierciu, ul.Sienkiewicza 34),

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia wsi Rokitno Szlacheckie
Poprzez podanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na:
- tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łazach,
- tablicy ogłoszeń we wsi Rokitno Szlacheckie
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zawierciu
2. Burmistrz Gminy Łazy,
3. Sołtys wsi Rokitno Szlacheckie i Mitręga,
4. Marszałek Województwa Śląskiego, Śląski Urząd Marszałkowski w Katowicach,
5. Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie – Wykonawca prac scaleniowych,

Do wiadomości:

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie,
7. Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych,
8. Wydział Geodezji - Referat Ewidencji Gruntów i Budynków w m.,
9. Wydział Dróg Powiatowych w m.,
10. Wydział Architektury w m.,
11. Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w m.,
12. Śląska Izba Rolnicza - ul. Jesionowa 9A, 40-159 Katowice,
13. PGL – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siewierz,
14. PGW Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Katowicach,
15. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach,
16. aa

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**”, informujemy iż:

I. Administrator danych osobowych.

Administratorem danych osobowych jest Starosta reprezentujący Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, z siedzibą władz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu, 42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34.

II. Inspektor Ochrony Danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- 1) pod adresem poczty elektronicznej iod@zawiercie.powiat.pl,
- 2) pisemnie na adres siedziby Administratora.

III. Podstawa prawna i cele przetwarzania danych osobowych.

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie obowiązujących przepisów prawa wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu realizacji zadań ustawowych.

IV. Odbiorcy danych osobowych.

Dane mogą być przekazywane lub udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie i w granicach prawa w celu prawidłowej realizacji usług lub na podstawie odrębnie wyrażonej zgody.

V. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich – poza Europejski Obszar Gospodarczy.

Dane nie będą przekazane do państwa trzeciego - poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.

VI. Okres przechowywania danych osobowych.

Dane będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

VII. Prawa osób, które dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych.

Na zasadach określonych przepisami RODO, osoba fizyczna posiada prawo do żądania od administratora:

1. dostępu do treści swoich danych osobowych,
2. sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
3. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
4. przenoszenia swoich danych osobowych,

a ponadto, posiada także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

VIII. Prawo do cofnięcia zgody.

1. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, osoba fizyczna zawsze ma prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody.
2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych do momentu jej wycofania.

IX. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Gdy osoba fizyczna uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje jej prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

X. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych.

Podanie przez osobę fizyczną danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba fizyczna zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie równoznaczne z brakiem możliwości realizacji celu ustawowego.

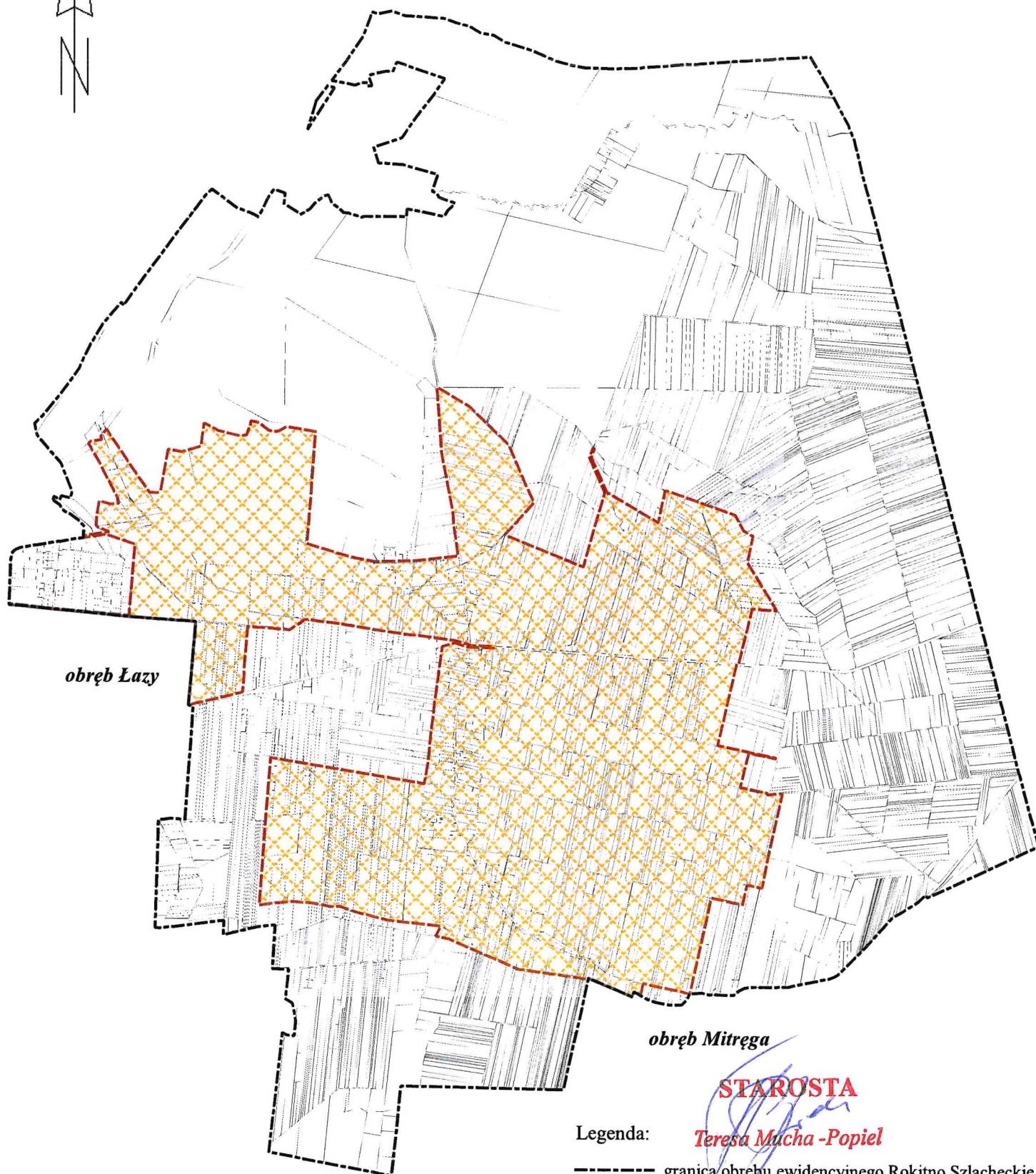
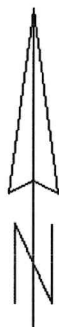
XI. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie.

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

MAPA OBSZARU SCALENIA

Rokitno Szlacheckie

skala 1: 25 000



obręb Mitęga

STAROSTA

Teresa Mucha - Popiel

Legenda:

----- granica obszaru ewidencyjnego Rokitno Szlacheckie

----- granica obszaru scalenia

 obszar scalenia

0 0,5 1 km



