

Renata Supernak
Radna RM Łazy

Maria Stempel
Radna RM Łazy



Łazy dnia 29.10.2025r

Pan Maciej Kaczyński

Burmistrz Łaz

INTERPELACJA

Zwracam się z interpelacją w sprawie stanu technicznego oddanego do użytku budynku użyteczności publicznej KTS, którego remont i termomodernizacja zostały sfinansowane ze środków unijnych oraz gminnych. Budynek ten, będący własnością gminy, oddano do użytkowania zaledwie pięć lat temu, jednakże obecnie pojawiają się poważne problemy związane z jego stanem technicznym.

Po wykonaniu prac remontowych i termomodernizacyjnych okazało się, że piwnice (niski parter) są całkowicie zalewane wodą gruntową. Pomimo podjętych działań, takich jak wypompowywanie wody, sytuacja się nie poprawia, a problem nadal się nasila. W wyniku tego dochodzi do niszczenia struktur budynku, pojawiania się zielonej pleśni na ścianach, która stopniowo przenika na wyższe kondygnacje. W najniższych pomieszczeniach odpadają płytki i tynk, co dodatkowo pogarsza stan techniczny obiektu.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niezwłocznych działań mających na celu zapobieganie dalszemu niszczeniu tego ważnego obiektu użyteczności publicznej. W szczególności proszę o:

1. Przeprowadzenie szczegółowej analizy przyczyn zalewania piwnic wodą gruntową i oceny możliwości skutecznego odprowadzenia nadmiaru wody.
2. Zlecenie opracowania projektu zabezpieczenia fundamentów i piwnic przed wodą gruntową, w tym ewentualnych drenaży, izolacji poziomych i pionowych.
3. Podjęcie działań naprawczych mających na celu zabezpieczenie konstrukcji budynku przed dalszym niszczeniem.
4. Ocenę, czy istnieje konieczność przeprowadzenia kolejnych prac termomodernizacyjnych i renowacyjnych, mających na celu ochronę budynku przed czynnikami atmosferycznymi.
5. Wdrożenie działań mających na celu monitorowanie stanu technicznego budynku, aby zapobiec powstawaniu kolejnych szkód.

Jesteśmy głęboko przekonane, że jako organ odpowiedzialny za stan techniczny i bezpieczeństwo obiektów gminnych, podejmie Pan wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia tego obiektu i zapewnienia jego długotrwałej użyteczności dla mieszkańców.

Z poważaniem,
Stempel Maria
Supernak Renata