

Renata Supernak

Radna Rady Miejskiej w Łazach



Łazy dnia 29.10.2025r.

Pan Maciej Kaczyński
Burmistrz Łaz

INTERPELACJA

Dotyczy zniszczenia mienia publicznego w budynku KTS w Łazach w wyniku regularnego napływu wód gruntowych do piwnic obiektu.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) zwracam się z interpelacją dotyczącą problemu trwałego zawilgocenia i napływu wód gruntowych do piwnic budynku KTS w Łazach.

Zjawisko to prowadzi do **postępującej degradacji obiektu i niszczenia mienia publicznego**, a z informacji uzyskanych od mieszkańców oraz pracowników wynika, że utrzymuje się ono od dłuższego czasu, mimo iż budynek był **niedawno zmodernizowany z wykorzystaniem środków zewnętrznych oraz własnych Gminy Łazy**.

W związku z powyższym zwracam się o udzielenie wyczerpujących informacji:

1. **Na jakim etapie inwestycji** doszło do popełnienia błędu skutkującego napływem wód gruntowych i zawilgoceniem piwnic oraz **na czym konkretnie ten błąd polegał**.
2. **Kto był odpowiedzialny** za opracowanie studium wykonalności, projekt budowlany i wykonawczy, nadzór oraz odbiór inwestycji.
3. Czy osoby lub instytucje odpowiedzialne za **opiniowanie, kontrolę lub odbiory techniczne** zgłaszały zastrzeżenia dotyczące systemu odwodnienia lub izolacji lub problemu, z którym możemy zderzyć się w przyszłości, jaki podjęto plan i kto go zatwierdził?
4. Jeśli przyczyną problemu jest **błąd wykonawcy lub podwykonawcy**, proszę wskazać:

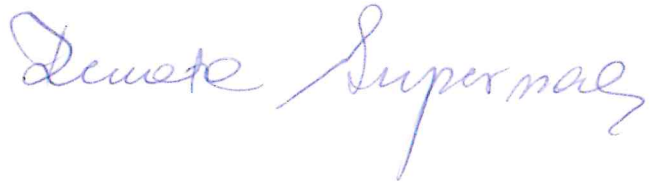
-czy w zawartych umowach znalazły się **zapisy gwarancyjne** lub inne zabezpieczenia finansowe chroniące interes Gminy Łazy, a jeśli tak to czy i w jaki sposób zostały one wykorzystane.

5. Jakie **działania naprawcze** zostały dotychczas podjęte w celu usunięcia przyczyn problemu oraz czy planowane są kolejne działania w tym zakresie.
6. Kto poniesie odpowiedzialność finansową za szkody powstałe w wyniku biernego podejścia do tego problemu oraz braku skutecznej reakcji po stronie gminy.
7. Ponadto proszę o przedstawienie kopii dokumentów potwierdzających zasygnalizowanie

oraz wszystkie działania podjęte w związku z występowaniem problemu, w tym korespondencji, protokołów lub zleceń interwencyjnych, wskazujących w jaki sposób problem był diagnozowany i rozwiązywany – poza regularnym odpompowywaniem wody z piwnic.

Zjawisko to nie tylko naraża gminę na **straty materialne i potencjalne koszty naprawy**, ale również podważa zaufanie mieszkańców do jakości nadzoru nad inwestycjami finansowanymi ze środków publicznych. Wobec tego proszę o pilne i szczegółowe wyjaśnienie przedstawionych kwestii.

Z poważaniem

A handwritten signature in blue ink, reading "Dariusz Supernas". The signature is written in a cursive style with a large, stylized 'S'.