

URZĄD MIEJSKI w ŁAZACH
ul. Traugutta 15
42-450 Łazy

Pani Renata Supernak
Radna Rady Miejskiej w Łazach

W odpowiedzi na interpelację z dnia 29.10.2025r. dotyczącą zniszczenia mienia publicznego w budynku KTS w Łazach w wyniku regularnego napływu wód gruntowych do piwnic obiektu informuję, co następuje:

Ad.1. Na etapie inwestycji nie doszło do żadnego błędu, który powodowałby napływ wód do pomieszczeń piwnicznych.

Ad.2. Uczestnicy procesu budowlanego.

Ad.3. Nie było zastrzeżeń w procedurze odbiorowej. Na tym etapie nie istniał problem z wodą w pomieszczeniach piwnicznych.

Ad.4. Przyczyna problemu nie leży po stronie żadnego z uczestników procesu budowlanego, a prawdopodobną przyczyną zalewania pomieszczeń piwnicznych może być niezainwentaryzowany wodociąg PKP. Trwają prace polegające na przełączeniu innych nieruchomości do nowo wybudowanego wodociągu miejskiego. Po ich zakończeniu, zostanie zakręcona woda w wodociągu kolejowym.

- każda z umów zawiera zapisy gwarancyjne. Umowa na realizację powyższego zadania również takowe zawierała.

Ad.5. Podejmowano działania naprawcze poprzez wykonanie kanału odwadniającego w pomieszczeniach piwnic z odprowadzeniem wody do studni zewnętrznej. Planowane jest opracowanie opinii technicznej dotyczącej ustalenia przyczyn występowania wody w pomieszczeniach piwnicznych budynku oraz wskazanie koncepcji rozwiązań technicznych mających na celu zapobieżenie trwałemu podtopieniu piwnic.

Ad.6. Działania naprawcze finansowane będą z uzyskanej przez Gminę kwoty Gwarancji należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.

Ad.7. W związku z upadłością Wykonawcy wszelkie działania wykonywane były siłami własnymi.

BURMISTRZ

mjr Maciej Kaczyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

- 1 .Pan Dariusz Tabas Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach