

BURMISTRZ ŁAZ
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Wadium
1.	1.Działka nr 6477 2.Obręb Chruszczobród ul. Reja 3. KW CZ1Z/00038405/6	1814 m ²	Działka niezabudowana. W kształcie prostokąta. Konfiguracja terenu równa. Porośnięta trawą i chwastami. Od strony południowej przylega do nieurządzonej drogi wewnętrznej. Od strony północnej droga asfaltowa ul. Reja. W odległości 150 m znajduje się cmentarz.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : H6 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.	118 000,00 zł + 23% VAT	18 000 zł
2.	1.Działka nr 4218 2.Obręb Chruszczobród ul. Sobieskiego 3. KW CZ1Z/00062503	1263 m ²	Działka zabudowana budynkiem stodoły i piwnicą. Budynki nie nadają się do użytkowania - stan techniczny zły. O kształcie nieregularnym. Konfiguracja terenu równa. Porośnięta trawą i chwastami, samosiejkami drzew liściastych i iglastych. Od strony ulicy ogrodzenie z elementów betonowych. Utrudniony wjazd od drogi asfaltowej ze względu na przewężenie działki do ok. 4m na długości ok.40 m.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : H22 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.	75 000,00 zł zwolniona z podatku VAT	12 000 zł
3.	1.Działka nr 1342 2.Obręb Turza ul. 1 Maja 3.KW CZ1Z/00034148/8	1013 m ²	Działka niezabudowana. W kształcie prostokąta. Konfiguracja terenu równa. Porośnięta trawami, roślinnością bagienną oraz nawłocią.. Teren podmokły.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : Ł1U/P usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny; Ł1KD-G teren drogi publicznej klasy głównej.	95 000,00 zł + 23% VAT	15 000 zł

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej . Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności. Gmina Łazy nie ponosi

odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Warunki Przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2025r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala posiedzeń III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium : **najpóźniej do dnia 11.12.2025r.** na konto: Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063, na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty w pieniądzu na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

1.dowód wniesienia wadium

2.dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu

3.oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.

4.oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji

5.osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .

6.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017r. poz. 2278)

- W przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

- Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uiścić cenę zakupu w całości przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego. Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie obejmującej co najmniej powiat a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej <http://bip.umlazy.finn.pl> . Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łaz. Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 309 lub 303, III piętro, **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek – czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu 32 6729422 wew. 127, 116 .

Łazy, dnia 12.11.2025r.