

UMOWA

zawarta w dniu2025 roku

pomiędzy:

Gminą Łazy ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

NIP

REGON

reprezentowaną przez:

Burmistrz Łazy- Maciej Kaczyński

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łazy- Anny Furman

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

NIP:.....

w imieniu której działa

Zwany/ą/ym dalej Wykonawcą,

Na podstawie Zaprośzenia do złożenia propozycji cenowej w postępowaniu o wartości poniżej 130 000 PLN na realizację zadania została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.:
"Utworzenie produktowego, rodzinnego szlaku rowerowego w północnej części gminy Łazy".

§ 2

1.Opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).

2. Zakres obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie inwentaryzacji niezbędnej do opracowania zakresu robót do wykonania,
- 2) wykonanie i przedłożenie do akceptacji zamawiającemu koncepcji utworzenie produktowego, rodzinnego szlaku rowerowego w północnej części gminy Łazy.

3. Opracowanie na podstawie danych z pkt 1 i 2:

a) programu funkcjonalno-użytkowego

b) szacunkowego zestawienia kosztów

4. Opracowany PFU winien być wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

5. PFU ma być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami obowiązującym w dniu odbioru przedmiotu zamówienia.

6. W przypadku zmiany przepisów prawnych w powyższym zakresie przedmiot umowy należy zaktualizować w celu doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami. Aktualizacja wykonana będzie w ramach odrębnego zlecenia.

7. Dokumentacja powinna spełniać wymogi ustawy o dostępności cyfrowej

§ 3

1. Przedmiot umowy o którym mowa w § 1 i 2 należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie:
do dnia 6 marca 2026 r.

2. PFU zostanie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w postaci elektronicznej i papierowej (po 1 egzemplarzu) opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym.

3. Wykonawca przekaze zamawiającemu PFU stanowiący przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo odbiorczy dokumentacji zawierający specyfikację przekazywanych dokumentów, który będzie potwierdzeniem daty wpływu dokumentacji do Zamawiającego.

4. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia należytej jakości dokumentacji oraz jej zgodności z przepisami prawa i umową. Z chwila odbioru dokumentacji nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie.

5. Za termin Wykonania przedmiotu umowy strony uznają datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej z zakresu prac objętych umową oraz należyta starannością.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości.....zł netto+ vat.....zł (słownie:.....) brutto
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, nie podlega podwyższeniu. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich materiałów i ponoszonych opłat, a także takie których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.3.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać prawa autorskie do PFU powstałego na skutek realizacji niniejszej umowy oraz że udostępnienie przedmiotu umowy Zamawiającemu w zakresie objętym niniejszą umową nie narusza praw osób trzecich.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do PFU będącego przedmiotem umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałego w wyniku realizacji niniejszej umowy programu funkcjonalno-użytkowego nastąpi z chwilą podpisania protokołu zdawczo odbiorczego przedmiotu umowy, na wszystkich polach eksploatacji dostępnych w dniu podpisania umowy oraz w czasie późniejszym nieograniczonym, bez względu na formę, układ i czas, w szczególności zakresie:
 - publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności w Internecie,
 - utrwalenie, kopiowanie, wprowadzanie na dowolny nośnik, w szczególności do pamięci komputerów i na płyty CD,
 - zwielokrotnienie dowolną techniką,
 - rozpowszechnienie i wprowadzenie do obrotu,
 - wykorzystywanie w materiałach informacyjnych, wydawniczych, edukacyjnych, w mediach audiowizualnych i elektronicznych,

- użytkowania dokumentacji na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania dokumentacji lub jej części, a także jej kopii Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część Specyfikacji Warunków Zamówienia lub Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu do którego ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania oraz Stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w przedmiocie umowy i przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy bez względu na stan zaawansowania prac stanowiących przedmiot umowy,

2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej kary.

3. Kara umowna drugiej stronie powinna być zapłacona w terminie do 30 dni od daty otrzymania żądania zapłaty.

4. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawcy przysługują kary umowne w wysokości 10% w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 1.

6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40% wynagrodzenia umownego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy.

2. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają też zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, której okres przedłuża się o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub/i braków przedmiotu umowy w terminie maksymalnym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony dłuższy termin przez Zamawiającego.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1.1. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1.2. W razie stwierdzenia (w toku odbioru) wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że prawdopodobne jest, iż nie wykona go w terminie umownym, zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie określonym ust. 1 pkt. 2

3. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie powinno być dokonane w formie pisemnego, uzasadnionego oświadczenia pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn odstąpienia.

§ 10

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w granicach określonych zapisem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

§ 15.

Postanowienia niniejszej umowy obowiązują od dnia podpisania umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: